


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 741
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.10.2013 / 149185
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-741 sayılı karardır.	

KONU:


İzmit Belediyesi, G23b24d-24a nazım, G23b24d2a-24a3d uygulama imar planı paftaları, 4339 ada, 1,5 ve 7' nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.24d-24a nazım imar planı, G23b.24d.2a, G23b.24a.3d uygulama imar planı paftaları, 4339 ada 1,5 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü' nün 03.10.2013 tarih, 149185 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24d-24a nazım imar planı, G23b.24d.2a, G23b.24a.3d uygulama imar planı paftalarında kalan, 380 kişi/ ha yoğunluklu "Meskun Konut Alanı" kullanımlı 4339 ada 1 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu bölgede Belediyemiz Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nca uygulanan projede çalışmaların sağlıklı bir biçimde devam ettirilebilmesi için bahse konu parsellerin "Park Alanı" olarak kamulaştırılabilmesi amacıyla Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24d-24a nazım imar planı, G23b.24d.2a, G23b.24a.3d uygulama imar planı paftalarında kalan, 380 kişi/ ha yoğunluklu "Meskun Konut Alanı" kullanımlı 4339 ada 1 ve 7 nolu parsellerin kullanımının "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlı 4339 ada 5 nolu parselin kullanımı ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle uygulama imar planı ölçeğinde belirtilen, doğusundan ve kuzeyinden geçen imar yollarının 3194 sayılı İmar Kanunu' nun Plan Yapıma Dair Esaslara Ait



Yönetmeliği' nin 29-2 maddesinde belirtilen ".yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu esas alınır.." hükmüne istinaden mülkiyet durumuna uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b24d-24a nazım, G23b24d2a-24a3d uygulama imar planı paftaları, 4339 ada, 1,5 ve 7'nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE